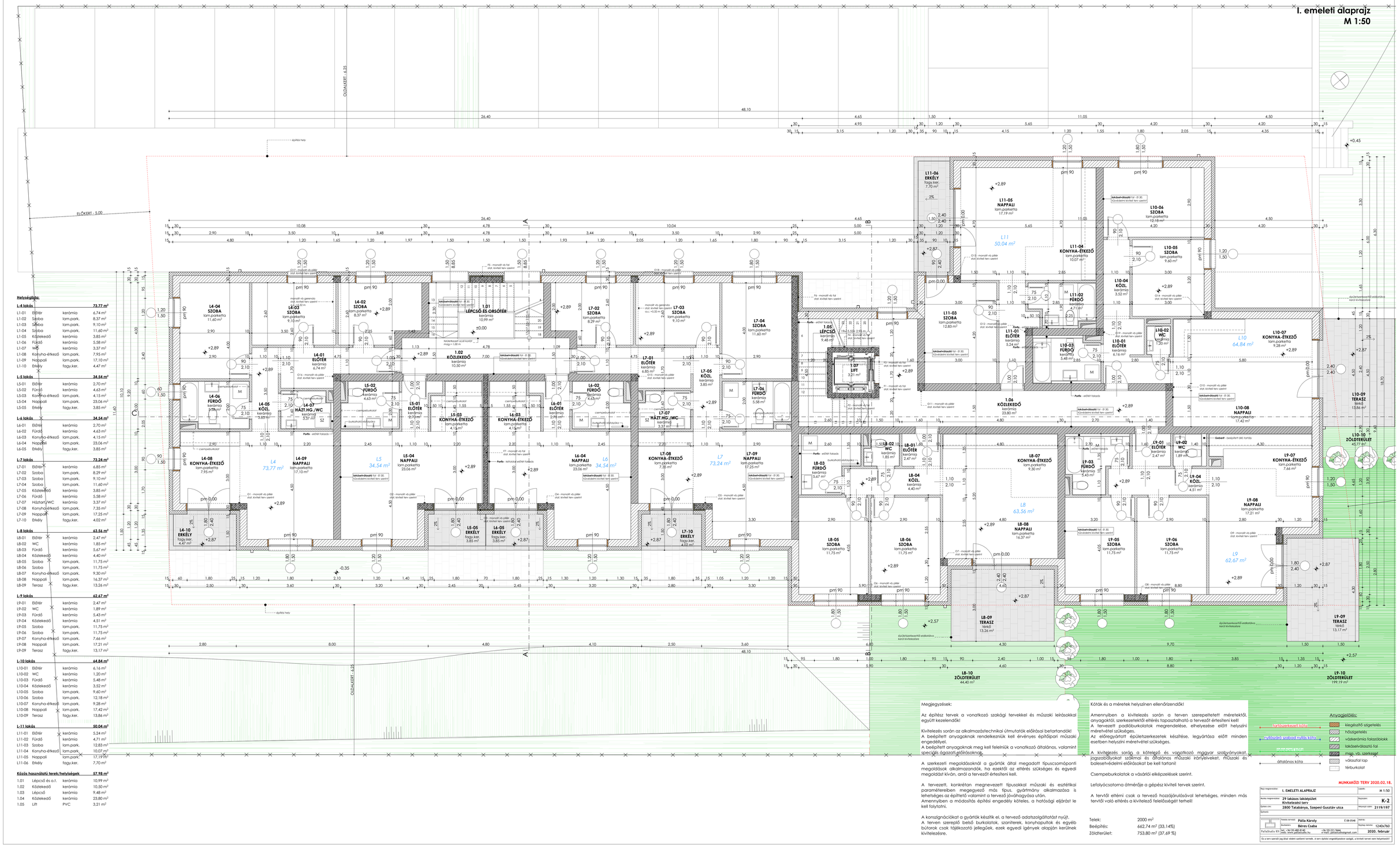
I. emeleti alaprajz
M 1:50



Helyiséglista:

L-4 lakás			**73.77 m²**
L4-01	Előtér	kerámia	6.74 m²
L4-02	Szoba	lam.park.	8.37 m²
L4-03	Szoba	lam.park.	9.10 m²
L4-04	Szoba	lam.park.	11.60 m²
L4-05	Közlekedő	kerámia	3.85 m²
L4-06	Fürdő	kerámia	5.58 m²
L4-07	WC	kerámia	3.37 m²
L4-08	Konyha-étkező	lam.park.	7.95 m²
L4-09	Nappali	lam.park.	17.10 m²
L4-10	Erkély	fagy.ker.	4.47 m²
L-5 lakás			**34.54 m²**
L5-01	Előtér	kerámia	2.70 m²
L5-02	Fürdő	kerámia	4.63 m²
L5-03	Konyha-étkező	lam.park.	4.15 m²
L5-04	Nappali	lam.park.	23.06 m²
L5-05	Erkély	fagy.ker.	3.85 m²
L-6 lakás			**34.54 m²**
L6-01	Előtér	kerámia	2.70 m²
L6-02	Fürdő	kerámia	4.63 m²
L6-03	Konyha-étkező	lam.park.	4.15 m²
L6-04	Nappali	lam.park.	23.06 m²
L6-05	Erkély	fagy.ker.	3.85 m²
L-7 lakás			**73.24 m²**
L7-01	Előtér	kerámia	6.85 m²
L7-02	Szoba	lam.park.	8.29 m²
L7-03	Szoba	lam.park.	9.10 m²
L7-04	Szoba	lam.park.	11.60 m²
L7-05	Közlekedő	kerámia	3.85 m²
L7-06	Fürdő	kerámia	5.58 m²
L7-07	Háztart./WC	kerámia	3.37 m²
L7-08	Konyha-étkező	lam.park.	7.35 m²
L7-09	Nappali	lam.park.	17.25 m²
L7-10	Erkély	fagy.ker.	4.02 m²
L-8 lakás			**63.56 m²**
L8-01	Előtér	kerámia	2.47 m²
L8-02	WC	kerámia	1.85 m²
L8-03	Fürdő	kerámia	5.67 m²
L8-04	Közlekedő	kerámia	4.40 m²
L8-05	Szoba	lam.park.	11.75 m²
L8-06	Szoba	lam.park.	11.75 m²
L8-07	Konyha-étkező	lam.park.	9.30 m²
L8-08	Nappali	lam.park.	16.37 m²
L8-09	Terasz	fagy.ker.	13.26 m²
L-9 lakás			**62.67 m²**
L9-01	Előtér	kerámia	2.47 m²
L9-02	WC	kerámia	1.89 m²
L9-03	Fürdő	kerámia	5.43 m²
L9-04	Közlekedő	kerámia	4.51 m²
L9-05	Szoba	lam.park.	11.75 m²
L9-06	Szoba	lam.park.	11.75 m²
L9-07	Konyha-étkező	lam.park.	7.66 m²
L9-08	Nappali	lam.park.	17.21 m²
L9-09	Terasz	fagy.ker.	13.17 m²
L-10 lakás			**64.84 m²**
L10-01	Előtér	kerámia	6.16 m²
L10-02	WC	kerámia	1.20 m²
L10-03	Fürdő	kerámia	5.48 m²
L10-04	Közlekedő	kerámia	3.52 m²
L10-05	Szoba	lam.park.	9.60 m²
L10-06	Szoba	lam.park.	12.18 m²
L10-07	Konyha-étkező	lam.park.	9.28 m²
L10-08	Nappali	lam.park.	17.42 m²
L10-09	Terasz	fagy.ker.	13.86 m²
L-11 lakás			**50.04 m²**
L11-01	Előtér	kerámia	5.24 m²
L11-02	Fürdő	kerámia	4.71 m²
L11-03	Szoba	lam.park.	12.83 m²
L11-04	Konyha-étkező	lam.park.	10.07 m²
L11-05	Nappali	lam.park.	17.19 m²
L11-06	Erkély	fagy.ker.	7.70 m²
Közös használatú terek/helyiségek			**57.98 m²**
1.01	Lépcső és o.t.	kerámia	10.99 m²
1.02	Közlekedő	kerámia	10.50 m²
1.03	Lépcső	kerámia	9.48 m²
1.04	Közlekedő	kerámia	23.80 m²
1.05	Lift	PVC	3.21 m²

Megjegyzések:

Az építész tervek a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt kezelendők!

Kivitelezés során az alkalmazástechnikai útmutatók előírásai betartandók!
A beépített anyagoknak rendelkezniük kell érvényes építőipari műszaki engedéllyel.
A beépített anyagoknak meg kell felelniük a vonatkozó általános, valamint speciális ágazati előírásoknak.

A szerkezeti megoldásoknál a gyártók által megadott tipusosmóponti megoldások alkalmazandók, ha ezektől az eltérés szükséges és egyedi megoldást kíván, arról a tervezőt értesíteni kell.

A tervezett, konkrétan megnevezett tipusokkal műszaki és esztétikai paraméntereiben megegyező más tipus, gyártmány alkalmazása is lehetséges de építtető valamint a tervező jóváhagyása után.
Amennyiben a módosítás építési engedély köteles, a hatósági eljárást le kell folytatni.

A konszignációkat a gyártók készítik el, a tervező adatszolgáltatást nyújt.
A terven szereplő belső burkolatok, szaniterek, konyhapultok és egyéb bútorok csak tájékozató jellegűek, ezek egyedi igények alapján kerülnek kivitelezésre.

Kóták és a méretek helyszínen ellenőrizendők!

Amennyiben a kivitelezés során a terven szerepeltetett méretektől, anyagoktól, szerkezetektől eltérés tapasztalható a tervezőt értesíteni kell!
A tervezett padlóburkolatok megrendelése, elhelyezése előtt helyszíni méretvétel szükséges.
Az előregyártott épületszerkezetek készítése, legyártása előtt minden esetben helyszíni méretvétel szükséges.

A kivitelezés során a kötelező és vagatkozó magyar szabványokat, jogszabályokat szákmai és általános műszaki irányelveket, műszaki és balesetvédelmi előírásokat be kell tartanil

Csempeburkolatok a vásárlói elképzelések szerint.

Lefolyócsatorna átmérője a gépész kivitelí tervek szerint.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehetséges, minden más tervtől való eltérés a kivitelező felelősségét terheli!

Telek: 2000 m²
Beépítés: 662,74 m² (33.14%)
Zöldterület: 753,80 m² (37,69 %)

Anyagjelölés:
- kiegészítő szigetelés
- hőszigetelés
- vízkerámiás falazóblokk
- hangszigetelő lemez
- hangszigetelő falazóblokk
- hangszigetelő hab
- hangszigetelő vakolat
- hangszigetelő térkő
- hangszigetelő beton
- hangszigetelő aljzatbeton
- hangszigetelő parketta
- hangszigetelő kerámia
- hangszigetelő laminált parketta
- hangszigetelő linóleum
- hangszigetelő szőnyeg
- hangszigetelő gumi
- hangszigetelő műanyag
- hangszigetelő fa
- hangszigetelő üveg
- hangszigetelő fém
- hangszigetelő k